

## Bijlage 13 Gewaarborgde geldleningen en staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van de eigen woning

### Staat van gewaarborgde geldleningen aan instellingen - Staat F1

Nr.	Lening-nummer	Oorspronkelijk bedrag geldlening	Doel geldlening	Naam geldnemer	Rente%	Restantbedrag geldlening per 01-01-2015		Bedrag nieuwe gewaarborgde geldleningen 2015	Totaalbedrag aflossingen (C)	Restantbedrag geldlening per 31-12-2015		Zekerheden	Toelichting	Krediet-verstrekker
						Totaal (A)	Waarvan door de gemeente gewaarborgd (B)			Totaal (A+B+C)	Waarvan door de gemeente gewaarborgd			
10097	40.81411.01	€6.579.813,13	Financiering	Stichting Eigen Bouw	1,35	€1.633.339,40	€1.633.339,40		€400.158,47	€1.233.180,93	€1.233.180,93	Recht 1e hypotheek		
10135	4.086.152	€2.012.515,26	Financiering	Raster	6,48	€1.324.110,86	€1.324.110,86		€67.991,47	€1.256.119,39	€1.256.119,39			
10138	40.101.903	€1.439.901,35	Financiering	St. Carinova Woonzorg	4,195	€575.960,54	€575.960,54		€47.996,71	€527.963,83	€527.963,83	Recht 1e hypotheek		
10139	40.101.902	€1.815.120,86	Financiering	St. Carinova Woonzorg	4,218	€1.067.977,07	€1.067.977,07		€70.192,04	€997.785,03	€997.785,03	Recht 1e hypotheek		
10140	40.101.901	€3.415.921,33	Financiering	St. Carinova Woonzorg	4,218	€2.009.852,75	€2.009.852,75		€132.096,14	€1.877.756,61	€1.877.756,61	Recht 1e hypotheek		
10142	4.088.413	€656.409,78	Financiering	St. Carinova Woonzorg	5,47	€432.493,90	€432.493,90		€21.357,58	€411.136,32	€411.136,32	Recht 1e hypotheek		
10143	3.145.961.012	€22.689,01	Verbouw/renovatie	St. Gemeenschaps huis de Kuip	4,45	€22.689,01	€22.689,01		-	€22.689,01	€22.689,01			
10143	3.845.932.333	€90.756,04	Verbouw/renovatie	St. Gemeenschaps huis de Kuip	5	€90.756,04	€90.756,04		-	€90.756,04	€90.756,04			
10148	40.82269.01	€448.285,37	Her-financiering	Woningstichting de Marken	5,93	€355.736,86	€355.736,86		€8.267,62	€347.469,24	€347.469,24			
10158	1W0024396	€1.000.000,00	Financiering	Deventer Groenbedrijf	4,245	€1.000.000,00	€1.000.000,00		-	€1.000.000,00	€1.000.000,00			
10159	1W0024397	€600.000,00	Financiering	Deventer Groenbedrijf	4,09	€200.000,00	€200.000,00		€133.333,34	€66.666,66	€66.666,66			
10163	170100791	€2.268.901,08	Her-financiering	Woonbedrijf Ieder1*	7,45	€1.401.980,00	€1.401.980,00		€86.729,00	€1.315.251,00	€1.315.251,00			
10164	1-283000	€1.500.000,00	Recon.Heraut en Pakhuis	NV Wonen Boven Winkels	2,686	€1.500.000,00	€1.500.000,00		€30.000,00	€1.470.000,00	€1.470.000,00	Recht 1e hypotheek		
10165	85.67.20.771	€1.200.000,00	Energieplan/zonnepanelen	Sportbedrijf	1,78/2,28	€1.200.000,00	€1.200.000,00		€78.562,00	€1.121.438,00	€1.121.438,00		Akte 11 maart 2014	ASN bank
10166	20130079	€1.200.000,00	Energieplan/zonnepanelen	Sportbedrijf	3	€1.200.000,00	€1.200.000,00		€69.161,60	€1.130.838,40	€1.130.838,40		Akte 29 jan. 2014	Energiefonds Overijssel
						<b>€14.014.896,43</b>	<b>€14.014.896,43</b>	<b>-</b>	<b>€1.145.845,97</b>	<b>€12.869.050,46</b>	<b>€12.869.050,46</b>			

## Zekerheden

ad 10135 rente en aflossing worden door de gemeente via de huisvestingssubsidie aan de stichting vergoed  
ad 10143 de gemeente zal bij een negatieve exploitatie de Kuip aankopen  
ad 10149 tot en met 10151, 10154 en 10155 op basis raadsbesluit 24 mei 1993, besluit 17/93.5324  
ad 10158 cf. overeenkomst NWB (nr. 1-24396): aflossing in één keer op 31-05-2016  
ad 10159 zie B&W nota 2006.08389 borgstelling leningen DGB

## Staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van eigen woningen – Staat F2

Restantbedrag van de geldleningen aan het begin van het dienstjaar 2015	Bedrag van de in loop van het dienstjaar 2015 gewaarborgde geldleningen**	Aflossingen in de loop van het dienstjaar 2014	Restantbedrag van de geldleningen aan het einde van het dienstjaar 2014	Toelichting
€ 15.666.824	-	€ 1.359.887	€ 14.306.937	Aantal leningen: * 429 De regeling garanties voor het verkrijgen in eigendom van woningen is m.i.v. 1 januari 1995 ingetrokken. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is per 01-01-1995 een overeenkomst aangegaan inzake de overname van de garantieverplichtingen. Mutaties van voor 01-01-1995 afgegeven garanties worden door de gemeente bijgehouden en verwerkt. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is verder een overeenkomst aangegaan inzake de zekerstelling voor de nakoming van betalingsverplichtingen van genoemde Stichting

\* Ten dele geraamd

\*\* I.v.m. het vroege afsluiten van de jaarrekening is het de geldverleners niet mogelijk de gegevens op tijd aan te leveren, daar de meesten dit pas rond april/mei doen. Dit resulteert in een gecombineerde opgave van nieuwe en oude gegevens.

## Overzicht verleende garanties via waarborgfondsen woningbouw (gemeente achtervangfunctie) - Staat F3

Naam waarborgfonds	Object van de garantiestelling	Totaalbedrag uitzettingen ultimo 2015	Totaal van de uitgekeerde bedragen (verliezen) ultimo 2015	Toelichting
Stichting waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)*. Betreft aankoop van woningen (> 01-1995) en kwaliteitsverbetering van woningen (> 01-1999)	Woningen (NHG)	€ 792.000.000 (nominaal)	€ 4.553.000	Stichting primair aansprakelijk (sterfhuisconstructie) per 01-01-2011 neemt Rijk volledige achtervangfunctie over.
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)**	Woningen via wooncorporaties	€442.798.000 (schuldrestant per 31-12-2015)	-	Stichting en corporaties primair aansprakelijk Rijk en gemeenten zijn achterborg.

\* Bron: Brief NHG ultimo 30 juni 2015

\*\* Bron: Jaaroverzicht WSW - januari 2016

## Overzicht overige verleende garanties - Staat F4

Naam van de rechtspersoon	Object van de garantiestelling	Waarborgmaatschappij	Gemeentelijk aandeel (bedragen x € 1)						Garantieduur		Loopt af in	Toelichting	Kredietverstrekker
			In %	Bedrag geldlening	Opname	Jaarlijkse afname	Totaalbedrag aflossing	Saldo 31-12-2015	Start	Duur			
Tennisvereniging Slagvaardig	Vervanging banen/lichtmasten	SWS	50%	18.000	-	1.500	3.000	15.000	2013	12 jaren	2025	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Lawn Tennis Club	Dakvernieuwing clubgebouw	SWS	50%	17.500	-	3.500	10.500	7.000	2013	5 jaren	2018	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Tennisclub Colmschate	Nieuw clubhuis	SWS	50%	110.000	-	7.333	22.000	88.000	2013	15 jaren	2028	Voor 50% meegegarandeerd	

Naam van de rechtspersoon	Object van de garantiestelling	Waarborg- maatschappij	Gemeentelijk aandeel (bedragen x € 1)					Garantieduur		Loopt af in	Toelichting	Kredietverstrekker	
			In %	Bedrag geldlening	Opname	Jaarlijkse afname	Totaalbedr ag aflossing	Saldo 31-12- 2015	Start				Duur
												door SWS	
Stichting clubhuis Deventer/SV Helios	Onderhoud clubhuis SV Helios	SWS	50%	17.500	-	1.750	7.000	10.500	2012	10 jaren	2022	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	ABN AMRO
Tennisclub Park Brabant	Nieuwe tennisbanen	SWS	50%	60.000	-	6.000	39.000	21.000	2010	10 jaren	2020	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
DBC Karro Deux	Jeu de bouleshal	SWS	50%	32.500	-	2.167	13.000	19.500	2009	15 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Tafeltennisvereniging Swift	Renovatie sportaccommodatie	SWS	50%	25.000	-	1.667	1.667	23.333	2014	15 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	Triodos bank
Sportclub Deventer	Renovatie clubhuis	SWS	50%	15.000	-	1.500	-	15.000	2015	10 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Hockey Club	Kunstgrasvelden	SWS	50%	250.000	-	25.000	25.000	225.000	2014	10 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	ABN AMRO - Apeldoorn
		<b>Subtotaal</b>		<b>545.500</b>	<b>-</b>	<b>50.416</b>	<b>121.167</b>	<b>424.333</b>					
Stichting Sporthal Schalkhaar	Terugkoopgarantie Sporthal	n.v.t.	100%	431.091		10.777	83.400	347.691	1998	40 jaren	2039	Door gemeente Diepenveen verstrekt	Rabobank
			<b>Totaal</b>	<b>976.591</b>		<b>61.194</b>	<b>204.567</b>	<b>772.024</b>					